



04003942005970008



3451

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 394

20 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση Μελιδώνι της Κοινότητας Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός Κοινοτικού δρόμου των Κοινοτήτων Ενορίας και Πλατάνας του Νομ. Εύβοιας 3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ληνός Κοινότητας Σώστη Ν. Ροδόπης 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/451

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιοσίας δασικής έκτασης στη θέση Μελιδώνι της Κοινότητας Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρων 37-44 του Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α')

και του άρ. 14 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90/Α').

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 141823/24.2.1983,

δ) 80300/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 6892 Π.Ε. 25.2.97 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 306 στρεμμάτων που καλυπτόταν από ρείκια, αχινόποδι, ασπάλαθο και η οποία κήκε στις 11.3.1996.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάφησης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κήκε, δασική έκταση 306 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μελιδώνι της περιφέρειας της Κοινότητας Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά, καλυπτόταν από: ρείκια, αχινόποδι, ασπάλαθο εμβαδού 306 στρεμμάτων και κήκε στις 11.3.1996.

Σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία 1,2, 3,...38, 39, 1, και με όρια:

Ανατολικά: Δρόμος.

Δυτικά: Βραχώδης περιοχή.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

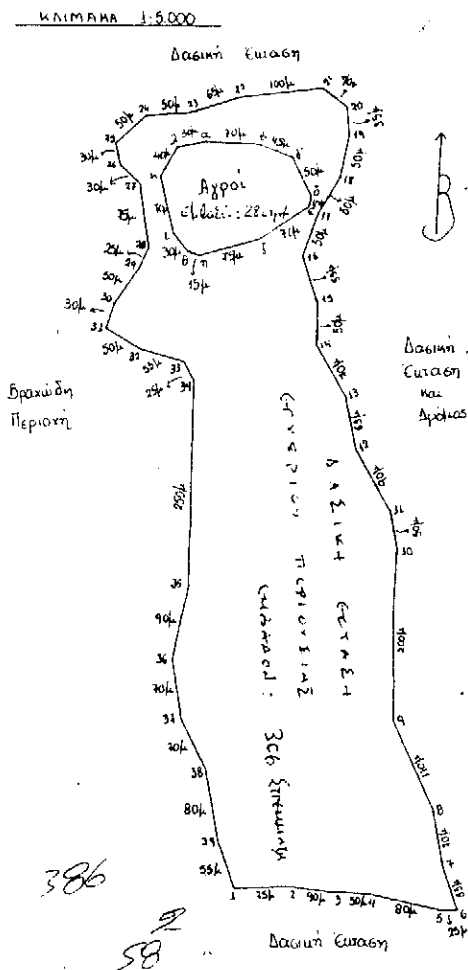
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Απριλίου 1997

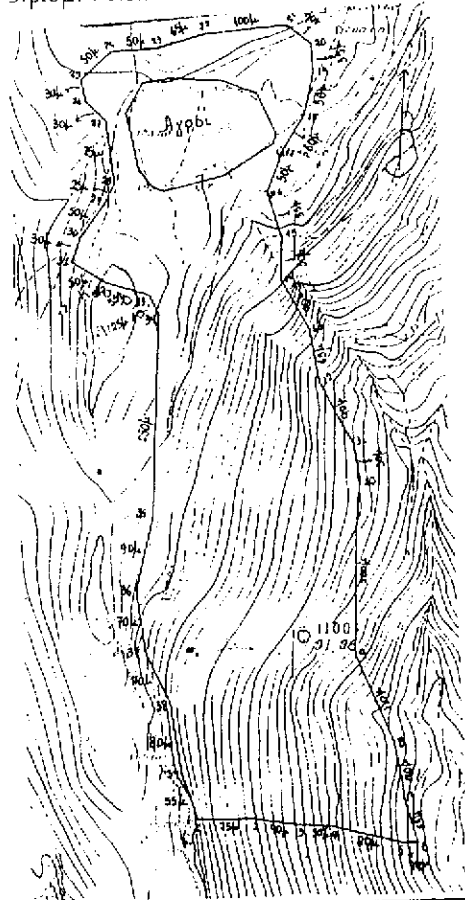
Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής
Ο Προϊστάμενος της Περι/κής Δ/σης
ΣΠΥΡ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΩΣ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΗ ΓΕΩΜ. ΜΗΛΩΝΙ ΚΕΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
 ΣΤΙΣ 11-3-96 ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ Εμβαδόν 334 στρέμματα από τα οποία
 τα 306 στρέμματα είναι δασική έκταση ορεινών περιοχών
 κυμαίνων και κηρύσσονται αναδασωτέα, τα 28 στρέμματα είναι
 αγροτική έκταση



Απόσπασμα φ.χ.γ.γ 1:5.000
 Αριθμ. Πρωτοκόλλου 8337/3



Αντίκει στην Δ/451/22.497
 Απόφαση του Περιφερειακού Δήμου

Πειραιάς 22/4/1997
 Με εντολή Γεν. Γραφ. Περιφέρειας
 Ο Προϊστ. Περιφ. Διοίκησης Πειραιά
 ΣΠΥΡ ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς 22/4/1997
 Ο Δήμος Δασών
 Ευθύμιος Θεοδωρόπουλος
 Αποσπασμένος Α. Βαθμίου

Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ

Απόσπασμα φ.χ.γ.γ 1:5.000
 Αριθμ. Πρωτοκόλλου 8337/3

Πειραιάς 25/12/1997



Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
 Αποσπασμένος Α. Βαθμίου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 194).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π./τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

8. Την υπ' αριθμ. Δ17α(03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βαρελή και Θόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

9. Τις 144/1991, 224/1991, 953/1993, 297/1994, 587/1994 και 455/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

10. Την από 15.12.1995 αιτιολογική έκθεση-εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Την 52/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 29/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και της Υφυ-

πουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 130 που περικλείεται από τις οδούς 34ου Συντάγματος Πεζικού, Ευαγγελιστρίας, Ευρυπίδου και Ζεϋξίδος και στο Ο.Τ. 143 που περικλείεται από τις οδούς 34ου Συντάγματος Πεζικού, Πύλης Ευρυπίδου και Ευαγγελιστρίας, με τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 130, την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 143, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και τον καθορισμό υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, στο Ο.Τ. 143α όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6919/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσκόπηση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

α) Στο δημιουργούμενο με το προηγούμενο άρθρο Ο.Τ. 143α στο οποίο καθορίζεται και υπόγειος χώρος στάθμευσης τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80).

- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων:

Τρεις με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα.

β) Στους καθοριζόμενους με το προηγούμενο άρθρο υπόγειους χώρους στάθμευσης επιτρέπεται σε όλη την επιφάνεια αυτών καθώς επίσης και κάτω από το μεταξύ αυτών τμήμα της οδού Ευαγγελιστρίας, η κατασκευή τριών υπογείων ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΚΩΤΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2657

(3)

Χαρακτηρισμός Κοινοτικού δρόμου των Κοινοτήτων Ενορίας και Πλατάνας του Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ') και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την 33/30.5.1989 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
3. Τη 13/13.3.1990 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Την 51/17.9.1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ενορίας.
5. Το 900/17.10.1996 έγγραφο της Κοινότητας Πλατάνας.
6. Την 9154 Π.Ε./13.2.97 ειδήγηση της Δ/σης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ευβοίας.
7. Την 1η γνωμοδότηση του 6ου/1997 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.
8. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανο-

νιστικές διοικητικές πράξεις.

9. Το άρθρο 16 παρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από το Νομάρχη, αποφασίζουμε:

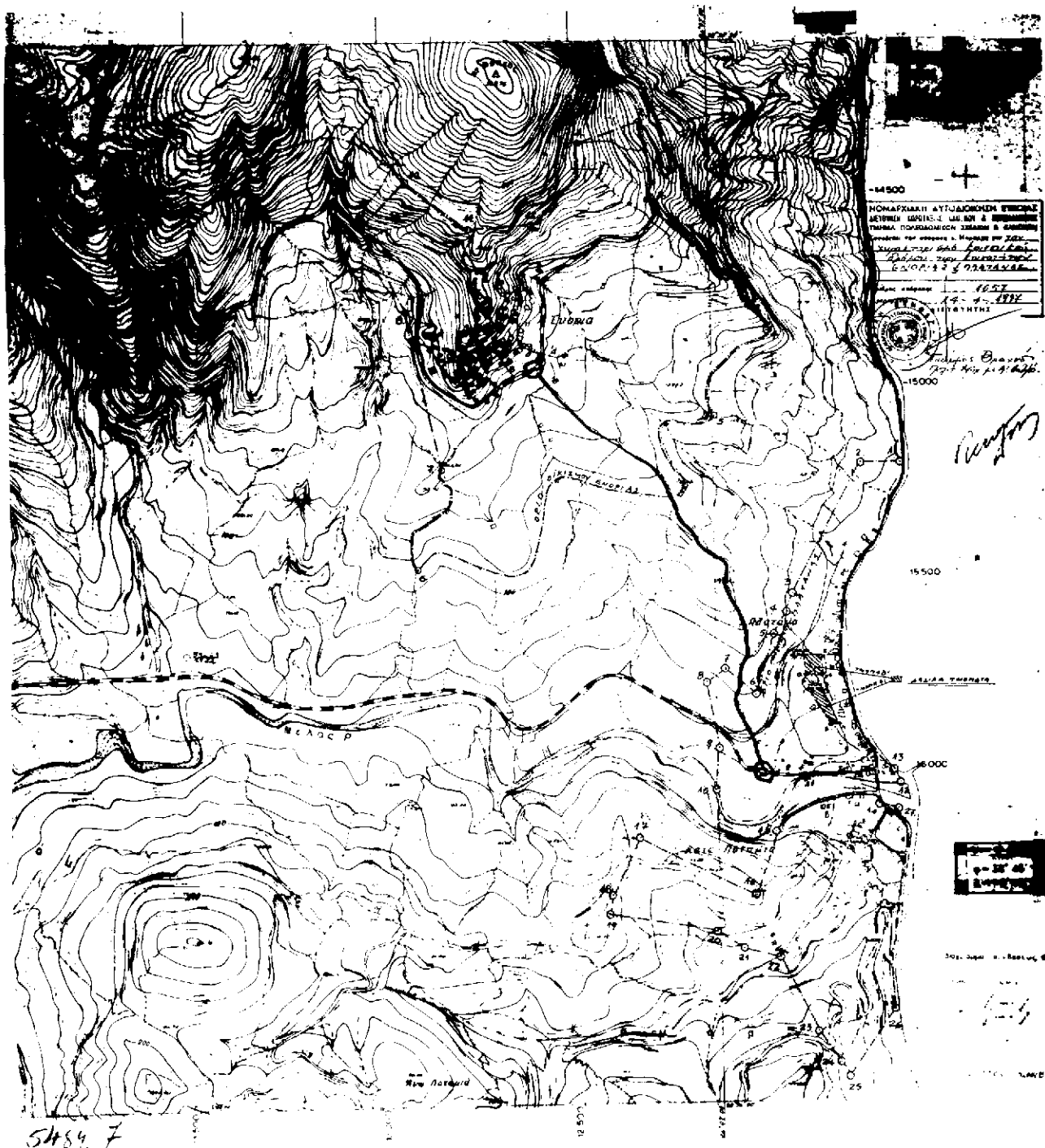
«Τον χαρακτηρισμό ως κοινοτικού δρόμου του μοναδικού δρόμου που συνδέει τον οικισμό «ΕΝΟΡΙΑ» με τον οικισμό «ΠΛΑΤΑΝΑ», όπως αυτός φαίνεται στο συνοδευτικό χάρτη της παρούσης σε κλίμακα 1:5000, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/σης Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και των Κοινοτήτων Ενορίας και Πλατάνας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



Αριθ. ΔΠΠ&Τ 1483

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ληνός Κοινότητας Σώστη Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με τα Πρ. Δ/γμاتا 14.2.87 και 25.4.89, που δημοσιεύθηκαν αντίστοιχα στα ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987 και 293/Δ'/16.5.1989.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθμό 37/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σώστη.

6. Τη με αριθμό 15/139/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ληνός του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι

δόμησης που προβλέπονται από το Πρ. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και για τον οικισμό Ληνός Ν. Ροδόπης η αρτιότητα οικοπέδου-γηπέδου ορίζεται σε 300,0 μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει, την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση:

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέρων, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους, αλλά στάσιμος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

Ακροτελεύτια διάταξη:

Κάλυψη δαπάνης: Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σώστη.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει.

Κομοτηνή, 14 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΗΝΟΣ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 --- Ονομασίες 1. Ν.Δ. οικία κτίσματος 2. Ν.Δ. οικία κτίσματος 3. Ν.Δ. οικία κτίσματος 4. Ν.Α. οικία κτίσματος 5. Ν.Α. οικία κτίσματος 6. Ν.Α. οικία κτίσματος 7. Ν.Α. οικία κτίσματος 8. Ν.Α. οικία κτίσματος 9. Ν.Α. οικία κτίσματος 10. Β.Α. οικία κτίσματος 11. Β.Δ. οικία κτίσματος 12. Β.Α. οικία κτίσματος 13. Β.Δ. οικία κτίσματος		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	Κλ. 1:5.000	Ημερ.
Σύνταξη:		ΕΛΕΓΧΟΣ:		Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ				

